

Advokat M. Maltha Rasmussen
Advokathuset Esbjerg
Jernbanegade 22, 6700 Esbjerg.

Mellem undertegnede udlejer

Elva Skov,
Broengvej 6, 6840 Oksbøl,

og medundertegnede lejer

Oksbøl Ride & Køreklub (ORKK)
v/ formanden Iben Vang Slaikjær,
Hesselmedvej 8, 6840 Oksbøl

er indgået følgende

LEJEKONTRAKT.

Lejemålet omfatter:

Lokaler

Rytterstue, toilet m/bad, entre	30.000 kr. pr. år.
Forbrug i ovenstående varme, vand og el	10.000 kr. pr. år.

Baner og lejerplads m. v.

Omfatter ridebane, springbane, kørebane m. m. som udlejer også fortsat selv har brugsret til	3.000 kr. pr. år.
---	-------------------

Ridehus

Leje	109.500 kr. pr. år.
Vand og el beregnet	<u>9.220 kr. pr. år.</u>
Ialt incl. forbrug	<u>161.720 kr. pr. år.</u>

Lejen betales forud med 13.476,00 kr., hver den 1. i måneden, første gang 1. februar 2014. Lejer betaler ikke depositum.

Lejen reguleres hvert år den 1/1, første gang 1/1 2015 med 3 % af forudgående års leje.

Ikrafttræden og varighed:

Lejemålet er en fortsættelse af løbende lejemål mellem parterne, og har virkning fra 1. januar 2014.

Lejemålet kan af enhver af parterne opsiges med 3 måneders varsel til 1/1 i kommende år.

Genforhandling og ændringer i lejekontrakten kan ske med 3 måneders varsel året rundt.

Vedligeholdelse og renholdelse:

Lejer vedligeholder bund i Ridehus og på udendørs baner, ligesom lejer renholder de lejede lokaler.

Udlejer vedligeholder alle bygninger.

Vedrørende lejer:

Lejer er en rideklub, der ikke driver erhvervsvirksomhed og er derfor ikke omfattet af erhvervslovens regler om erhvervsbeskyttelse.

Oksbøl, den

Som udlejer:

Som lejer:

Elva Skov

Iben Vang Slaikjær
Formand for ORKK

Bestyrelsesmedlem